

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: /TT-BTP
ngày //2015 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH
Số: 2041 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thạnh, ngày 11 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 0905/CN/BĐG ngày 09/5/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Cổ phần đấu giá Thành An - Chi nhánh Miền nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1005/2017/TB-TA ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Công ty Cổ phần đấu giá Thành An - Chi nhánh Miền nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh ủy quyền cho Công ty Cổ phần đấu giá Thành An - Chi nhánh Miền nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất có tại địa chỉ 643/35 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh để đảm bảo thi hành án.

(Chi tiết nhà đất có tại Thông báo bán đấu giá số 1005/2017/TB-TA ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Công ty Cổ phần đấu giá Thành An - Chi nhánh Miền nam).

Giá khởi điểm: **6.115.558.000 đồng** (Sáu tỷ một trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 11/5/2017 đến ngày 25/5/2017.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: 09 giờ 30 phút ngày 15/6/2017.

Địa điểm bán đấu giá: Tầng trệt Blook B, Chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Cổ phần đấu giá Thành An - Chi nhánh Miền nam. Địa chỉ: Tầng trệt Blook B, Chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 26, Bình Thạnh;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;



CHẤP HÀNH VIÊN

Số: ~~2014~~/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 10 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án 1092/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số 0703/CN/BDG ngày 07/3/2017 với Chi nhánh Miền Nam - Công ty cổ phần đấu giá Thành An bán đấu giá tài sản là nhà và đất tại số 336 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tại địa chỉ số 336 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10176 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/6/2001. Hiện trạng thực tế theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Thiết kế và tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 20/6/2016 đã được Trưởng phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận ngày 29/7/2016, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận:

Đất:

DTKV: 53m²

Thuộc thửa đất số: 417

Tờ bản đồ số: 1 (sơ đồ nền)

Hình thức sử dụng: Riêng

Nhà

DTXD: 53m²

DTSD: 144,5m²

Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT

Số tầng: 3



Theo bản vẽ hiện trạng:

- | | |
|--|--|
| Đất: | Nhà: |
| - DTKV: 87,93m ² , trong đó | - DTXD: 74,93m ² , trong đó: |
| +) DTKV công nhận nằm trong GCN: 53m ² | +) DTXD công nhận: 53m ² |
| +) DTKV không công nhận nằm ngoài GCN: 34,93m ² | +) DTXD không công nhận: 21,93m ² |
| - Thuộc thửa đất số: 417 | - DTSD: 193,80m ² , trong đó: |
| - Tờ bản đồ số: 1 (sơ đồ nền) | +) DTSD công nhận: 144,50m ² |
| - Hình thức sử dụng: Riêng | +) DTSD không công nhận: 49,3m ² |
| | - Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn+BTCT |
| | - Số tầng: 3 |

2. Quy hoạch: Vị trí nhà đất có một phần thuộc quy hoạch đất giao thông và một phần đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp hiện hữu cải tạo căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 17, quận Bình Thạnh; Lộ giới hẻm 2m được phê duyệt theo Quyết định số 7640/QĐ-UBND-QLĐT ngày 21/8/2013 của UBND quận Bình Thạnh;

Diện tích đất khuôn viên thực tế lớn hơn so với diện tích đất khuôn viên trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở. Sau khi trúng đấu giá, Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng đề xử lý theo quy định.

3. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Tài sản có giấy tờ sau:

- Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 70129230734, hồ sơ gốc số: 10176/2001 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/6/2001;

- Tờ khai nộp tiền sử dụng đất ngày 18/7/2001 của Phòng thuế trước bạ và thu khác;

- Tờ khai lệ phí trước bạ (Dùng cho tài sản là nhà đất) ngày 18/7/2001 của Phòng thuế trước bạ và thu khác;

- Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Thiết kế và tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 20/6/2016 đã được Trưởng phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận ngày 29/7/2016.

Tranh chấp : *Không.*

Thuế, tiền sử dụng đất: Tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) được trừ vào tiền bán tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.816.400.000 đồng (hai tỷ tám trăm mười sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/5/2017 đến ngày 29/5/2017 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trung tâm giao dịch Công ty CP Đấu giá Thành An: Số 4, Phạm Ngũ Lão, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/6/2017.

7. Địa điểm bán đấu giá: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp trước 15% giá khởi điểm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 0251002705844 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Bình Tây.

Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh số 3949.0.1054544.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Bình Thạnh sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Miền Nam- Công ty cổ phần đấu giá Thành An, Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chú ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Chi nhánh Miền Nam- Công ty cổ phần đấu giá Thành An kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá. Thông báo được tổng đạt cho các bên đương sự biết để thực hiện.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long, bà Đoàn Thị Ái Thu, bà Nguyễn Thị Thu Quyên, ông Nguyễn Ngọc Thạch biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: **Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 17 ;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- Lưu



Triệu Thị Diễm Thúy